



Das Land  
Steiermark



Regionalmanagement  
Bezirk Liezen



# Dokumentation



## 1. Regionstreffen zum Thema Leerstandsmanagement & Ortskernbelebung Raumberg-Gumpenstein

18. März 2019

**SPES** Zukunftsakademie

Cosima Öllinger MA · Gemeinde und Regionen

TEL +43 (0)7582 82123-79 · oellinger@spes.co.at

SPES GmbH, Panoramaweg 1, A-4553 Schlierbach · www.spes.co.at

SPES

# Impressionen





























SPES ZUKUNFTSAKADEMIE















# Zentrale Punkte der Impulse

Ing. Erich Biberich

ING. ERICH BIBERICH

Innenstadtentwicklung am Beispiel  
Trofaiach

- Problematik überall ähnlich -  
Herrenfensweisen sind unterschiedlich!
- Sozialer Austausch als wichtiger  
Gegenpol zu Digitalisierung als  
neue Funktion der Ortskerne
- Es braucht einen Kümmerer
- Fokus auf die die wollen!
- Veränderungen bew. machen!
- Kooperationen für Belebung  
Sachen



Mag.Dr. Gaby Pils

MAG. DR. GABY PILS  
Leerstandsmanagement für eine  
enkultaugliche Zukunft

- Citta slow ⇒ Langsamkeit? slow kommt  
von slow food;
- Stadtentwicklung ist ein m. Emotionen behaftetes  
Thema! Gab viel Gegenwind!
- Rauten und Zimmern sind keine  
Verkeufsförderer!
- Der Bevölkerung sehr gut zuhören!

Univ.-Prov. Dr. Weber

UNIV.-PROF. DR. WEBER  
ORTSKERNBELEBUNG - Eine  
Umfassende Strategie

- Intakter Ortskern = "Tafelsilbe" d. Gemeinde
- Verlust der Vitalität d. Ortes =  
Verlust auf allen Ebenen - nur der  
Niedergang wächst. ∇
- Außenplanung vor Innenentwicklung =  
Ursache des Niedergangs
- Es braucht einen Paradigmenwechsel  
Außen u. Innenentw. sind komm.  
Gefäße
- Lenkung d. Nachfrage nach innen  
z.B. Einziehen v. Siedlungsgrenzen  
Information, Unterstützung, ...
- es braucht einen Kümmerer!



Problematik: selb. alle u. große Inns.  
die Neues verhindern?

- Enttabuisierung von Abbruch  
"Wohnbauförderung. Neu" sollte auch  
Rückbau ermöglichen
- Thema gab es schon vor 20 Jahren  
es hat den Anschein als wäre es bei  
vielen pol. Entscheidungsträger/innen  
noch nicht angekommen.
- Spesen sollen Zukunft belohnt werden!

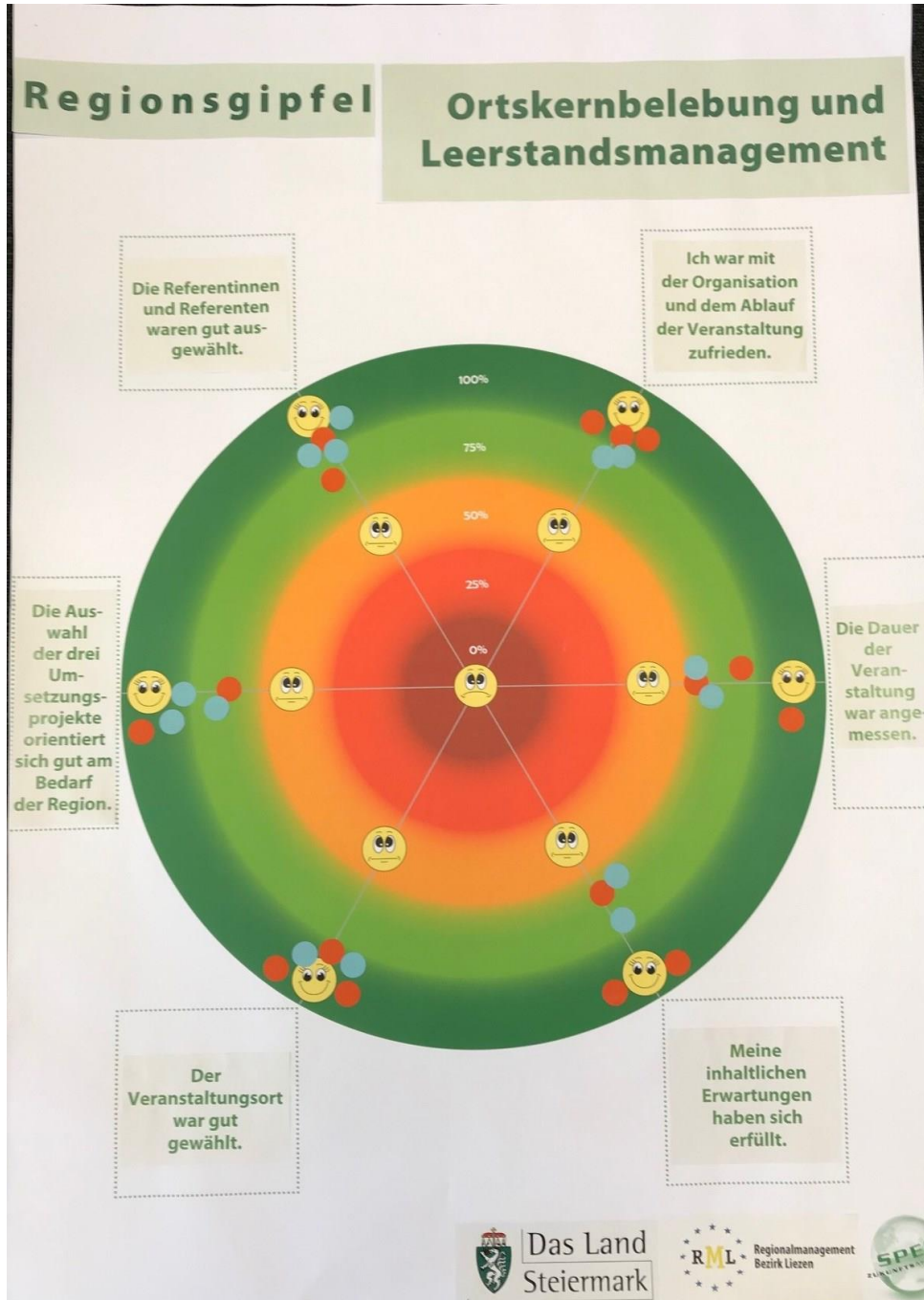
Problematik: selb. alle u. große Inns.  
die Neues verhindern?

- Enttabuisierung von Abbruch  
"Wohnbauförderung. Neu" sollte auch  
Rückbau ermöglichen
- Thema gab es schon vor 20 Jahren  
es hat den Anschein als wäre es bei  
vielen pol. Entscheidungsträger/innen  
noch nicht angekommen.
- Spesen sollen Zukunft belohnt werden!



# Feedback







# Regionsgipfel

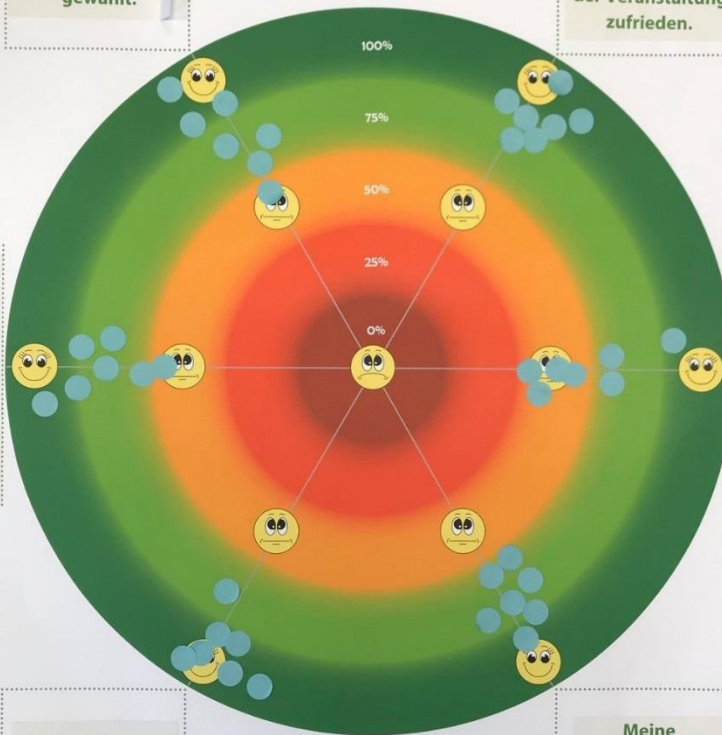
# Ortskernbelebung und Leerstandsmanagement

Die Referentinnen und Referenten waren gut ausgewählt.

Ich war mit der Organisation und dem Ablauf der Veranstaltung zufrieden.

Die Auswahl der drei Umsetzungsprojekte orientiert sich gut am Bedarf der Region.

Die Dauer der Veranstaltung war angemessen.



Der Veranstaltungsort war gut gewählt.

Meine inhaltlichen Erwartungen haben sich erfüllt.